

## URBIS PARK EN BREF

Urbis Park est un acteur de référence du stationnement en France. Avec 70 000 places gérées, Urbis Park est le partenaire long terme des collectivités locales. Dans de grandes métropoles régionales - Paris, Bordeaux, Marseille, Metz, Nancy, Reims... Urbis Park conçoit, construit, finance et gère ce service public du stationnement en ouvrage et sur voirie et apporte des solutions de gestion sous forme de :

- > DÉLÉGATION DE SERVICE PUBLIC
- > PRESTATION DE SERVICES
- > ACQUISITION EN PLEINE PROPRIÉTÉ ET/OU BAUX

URBIS PARK C'EST AUSSI :

- > **6 millions** de clients annuels (parkings en ouvrage)
- > **70 000 places** gérées (parkings : 35 000 et voirie : 35 000),
- > **60 villes** clientes dont Paris, Bordeaux, Metz, Nancy, Reims, Asnières/Seine, Versailles...
- > **3 Directions régionales** : Paris-Ile-de-France, Sud Ouest, Grand Est
- > **250 collaborateurs**
- > **40 M€** de chiffre d'affaires
- > **2 actionnaires** institutionnels français : Foncière des Régions et Crédit Agricole Assurances

Urbis Park est membre de la Fédération Nationale des Métiers du Stationnement (FNMS) et a été lauréat du Trophée Parko d'Or 2013 récompensant l'innovation "Paiement du stationnement par téléphone mobile en voirie et dans les parkings."

# PARKING DE SURFACES COMMERCIALES

NO PARKING, NO BUSINESS

Le parking est au cœur de tout nouveau projet de surfaces commerciales. Pour améliorer la fréquentation des centres commerciaux, ceci passe souvent par la mise en place d'une stratégie de stationnement professionnelle et adaptée aux différents types de clients. Urbis Park possède cette expérience de la gestion des parkings de centres commerciaux.

## CONTACTS

### Philippe BOYER

Directeur du développement,  
marketing et communication

T : 01 58 97 52 23

P : 06 03 71 60 21

M : philippe.boyer@urbispark.fr

### Frédéric DEMAZEAU

Directeur des opérations

T : 01 58 97 52 67

P : 06 03 21 93 85

M : frederic.demazeau@urbispark.fr

### URBIS PARK

69-73, boulevard Victor Hugo  
93400 Saint-Ouen

T : 01 58 97 50 20

M : infos@urbispark.fr

W : urbispark.fr

INFORMATIONS & RENSEIGNEMENTS

N° Cristal 0970 60 99 55

servicesclients@urbispark.fr

@urbisparking

**Le parking comme prolongement de l'expérience clients vécue dans le centre commercial**

Qualité d'accueil, services, sécurité et propreté sont au cœur de toute exploitation de parkings de centres commerciaux. Les clients qui fréquentent ces espaces de vente sont sensibles à la présence humaine qui garanti assistance, informations et aide éventuelle. Le parking est ainsi vécu comme un prolongement du concept commercial du/des magasins.

**> L'expérience Urbis Park**

Dans le centre commercial Beaugrenelle, les deux parkings Magnetic et Panoramic ont été conçus comme des espaces de services dans lesquels le futur client des enseignes doit pouvoir avoir recours à des services confort : services gratuits wifi et dépannage voiture, messages sonores, webradio, ambiance olfactive, voituriers

**Se sentir en sécurité et bienvenu**

Qualité d'accueil, services, sécurité et propreté sont au cœur de toute exploitation de parking de centre commercial. Cela passe également par une présence permanente du personnel notamment aux heures et jours de grande affluence (soldes, fêtes de fin d'année...)

**> L'expérience Urbis Park**

Là où Urbis Park opère la gestion du stationnement pour ce type de biens, nous nous attachons à former notre personnel aux normes et standards qualité demandés par la/les enseignes.



**Se garer plus facilement**


- > Guidage à la place : dans les parkings, Urbis Park équipe ses ouvrages de nouveaux systèmes de guidage à la place qui détecte la présence de véhicules sur les places occupées. Ce système permet d'augmenter la capacité d'accueil et aide les clients à stationner sans stress.
- > Reconnaissance de plaques minéralogiques : la lecture automatique de plaques minéralogiques équipe de plus en plus de matériel de péages de parkings. Ce système permet, notamment en cas de perte du ticket par le client, de retrouver facilement ses informations.

**Disposer de services personnalisés**



- > Par typologies de clients : places familles, places réservées PMR, places 2 roues
- > Par moyens de locomotion : voitures particulières, 2 roues, espace dépose minute taxis
- > Prestations premium : voituriers en lien avec l'opérateur du centre commercial

**NOS RÉFÉRENCES PARKINGS CENTRES COMMERCIAUX ET CINÉMAS**

**PARIS / centre commercial Beaugrenelle, parking Magnetic**

Client	Caractéristiques du parking
 BEAUGRENELLE	<b>600 places</b> - Ouverture : 24h/24, 7 jours / 7 Urbis park gère ce parking depuis l'ouverture du Centre : 10/2013


**PARIS / centre commercial Beaugrenelle, parking Panoramic**

Client	Caractéristiques du parking
 BEAUGRENELLE  PATHÉ	<b>90 places</b> - Ouverture : 24h/24, 7 jours / 7 Urbis park gère ce parking depuis l'ouverture du Centre : 10/2013 Ce parking est adossé à un cinéma Pathé : 10 salles, 1900 places


**PARIS / centre commercial Italie 2**

Client	Caractéristiques du parking
 ITALIE DEUX	<b>430 places horaire et 524 places abonnée</b> Ouverture : 24h/24, 7 jours / 7


**NEVERS / parking Carrefour Market centre commercial Colbert**

Client	Caractéristiques du parking
 Carrefour market	<b>413 places</b> - Ouverture : lundi au samedi de 08h15 à 20h15 dimanche de 8h30 à 13h00

**LYON - QUARTIER DE VAISE / parking cinéma Pathé**

Client	Caractéristiques du parking
 PATHÉ	<b>850 places</b> - adossé à un cinéma de 2850 fauteuils, 14 salles

**BEAUVAIS / centre commercial Jeu de Paume**

Client	Caractéristiques du parking
 m	<b>830 places</b> - Ouverture : 24/24h, 7/7j